

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKANIA NR 23

INWESTOR:

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o. o. W GLIWICACH
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

ADRES INWESTYCJI:

44-100 Gliwice, ul, Górna 8

GLIWICE 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
L.P.	ZAWARTOŚĆ STRONY	NR STR.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis robót wykończeniowych	3
4	Rzut mieszkania, zestawienie pomieszczeń	4
5	Zestawienie drzwi, mebli, urządzeń, opraw oświetleniowych	5
6	Kuchnia: rzut, rozwinięcia ścian	6
7	Łazienka: rzut, rozwinięcia ścian	7
8	WC: rzut, rozwinięcia ścian	8
9	Wiatrołap	9
10	Drzwi – zdjęcie poglądowe	10

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

(wg. Projektu Technicznego)

ŚCIANY Z PŁYT GKB:

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

ŚCIANY Z PŁYT GKB Z TAPETĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO:

- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

ŚCIANY W ŁAZIENCIE (WC) Z PŁYT GKBI (w pomieszczeniach mokrych)

- grunt głęboko penetrujący
- płynna folia uszczelniająca z taśmami narożnymi
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki ceramiczne zgodnie z PW

ŚCIANY I SUFITY DREWNIANE:

- farba alkidowa bezbarwna wewnętrzna matowa 2x

SUFIT Z PŁYT GKB:

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- bezrozpuszczalnikowa farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

PODŁOGA W POKOJACH:

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

PODŁOGA W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:

- płytki gresowe, anrypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną; w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca z taśmami narożnymi
- grunt głęboko penetrujący

PODŁOGA NA GRUNCIE W POKOJACH:

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

PODŁOGA NA GRUNCIE W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:

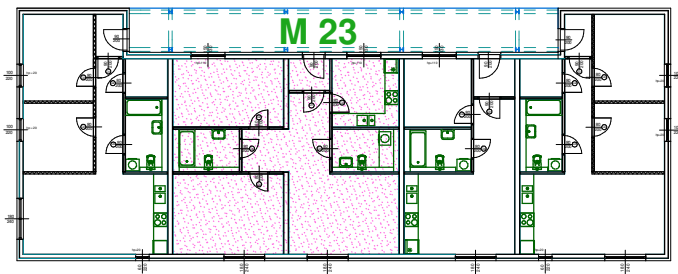
- płytki gresowe, anrypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną, w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca
- grunt głęboko penetrujący

Uwaga: niniejsze opracowanie nie obejmuje robót związanych z ochroną p.poż., są one zawarte w Projekcie Budowlanym i Technicznym.

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 23



M 23

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	POW.m2
C3_01	POKÓJ DZIENNY	PANELE	16,98
C3_02	KUCHNIA	GRES	8,78
C3_03	SYPIALNIA	PANELE	16,98
C3_04	SYPIALNIA	PANELE	14,47
C3_05	ŁAZIENKA	GRES	4,35
C3_06	WC	GRES	4,47
C3_07	HOL	PANELE	10,06
C3_08	WIATROŁAP	GRES	2,51
RAZEM			78,60

UWAGA: POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NALEŻY OBLICZYĆ NA PODSTAWIE OBMIARU POWYKONAWCZEGO

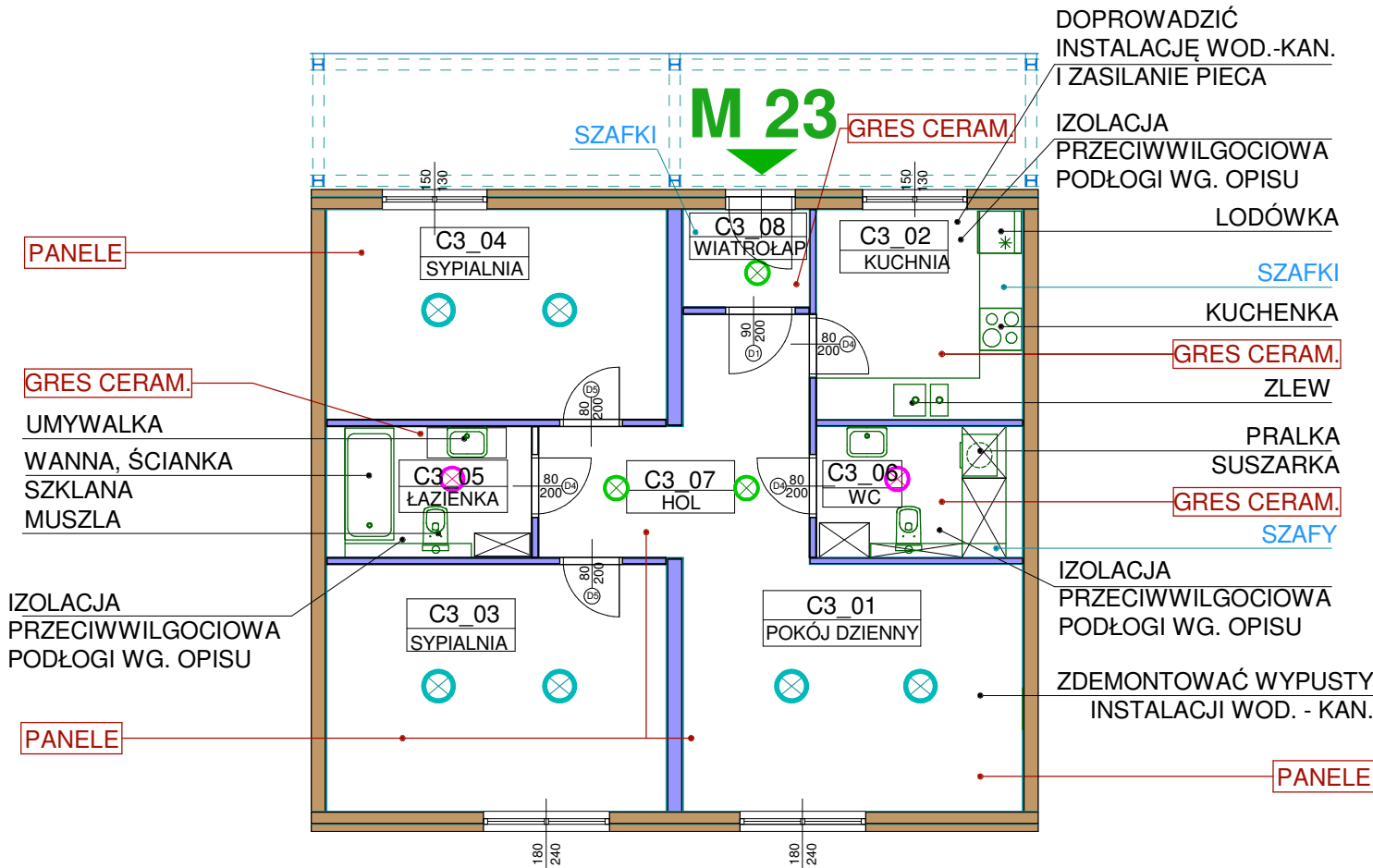
LEGENDA:

STAN ISTNIEJĄCY

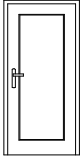
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- ŚCIANY G-K
- ŚCIANY DREWNIANE

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- OPISY DO OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANA OBUDOWA Z PŁYT GKB gr. 12,5 mm
- ŻYRANDOL
- LAMPA KUCHENNA
- PLAFON
- PLAFON ŁAZIENKOWY
- SZAFA



SKALA: 1:100

ZESTAWIENIE DRZWI DREWNIANYCH									
OZNACZENIE		D1		D4		D5			
SCHEMAT									
LEWE	PRAWO	L	P	L	P	L	P		
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY		S	90	80	80				
		H	200	200	200				
PARTER		1		2	1	1	1		
SZTUK RAZEM		1		3		2			
UWAGI		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA		DREWNIANE W OKLEINIE NAWIEW DOLNY OŚCIEŻNICA DREWNIANA RYGIEL ŁAZIENKOWY		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA			

ZESTAWIENIE MEBLI			
NAZWA MEBLI	NAZWA POM.	NR POM.	SZT.
SZAFKI KUCHENNE KPL.	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	C3_01	1
SZAFY KPL.	WC	C3_06	1
SZAFKI KPL.	WIATROŁAP	C3_08	1
SZAFKI KPL.	ŁAZIENKA	C3_05	3

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NAZWA URZĄDZENIA	NAZWA POM.	NR POM.	SZT.
LODÓWKA	KUCHNIA	C3_02	1
KUCHENKA	KUCHNIA	C3_02	1
ZLEW	KUCHNIA	C3_02	1
WANNA, ŚCIANKA SZKLANA	ŁAZIENKA	C3_05	1
MUSZLA	ŁAZIENKA, WC	C3_05,06	2
UMYWALKA	ŁAZIENKA, WC	C3_05,06	2
PRALKA, SUSZARKA	WC	C3_06	1
BATERIA DO ZLEWOZMYW.	KUCHNIA	C3_02	1
BATERIA DO UMYWALKI.	ŁAZIENKA, WC	C3_05,06	2
BATERIA WANNOWO - PRYSZNIC.	ŁAZIENKA	C3_05	1

ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH			
NAZWA OPRAWY	NAZWA POM.	NR POM.	SZT.
ŻYRANDOL	POKÓJ DZIENNY	C3_01	2
LAMPA KUCHENNA	KUCHNIA	C3_02	1
ŻYRANDOL	POKÓJ	C3_02	1
ŻYRANDOL	SYPIALNIA	C3_03	2
ŻYRANDOL	SYPIALNIA	C3_04	2
PLAFON ŁAZIENKOWY	ŁAZIENKA	C3_05	1
PLAFON ŁAZIENKOWY	WC	C3_06	1
PLAFON	HOL	C3_07	2
PLAFON	WIATROŁAP	C3_08	1

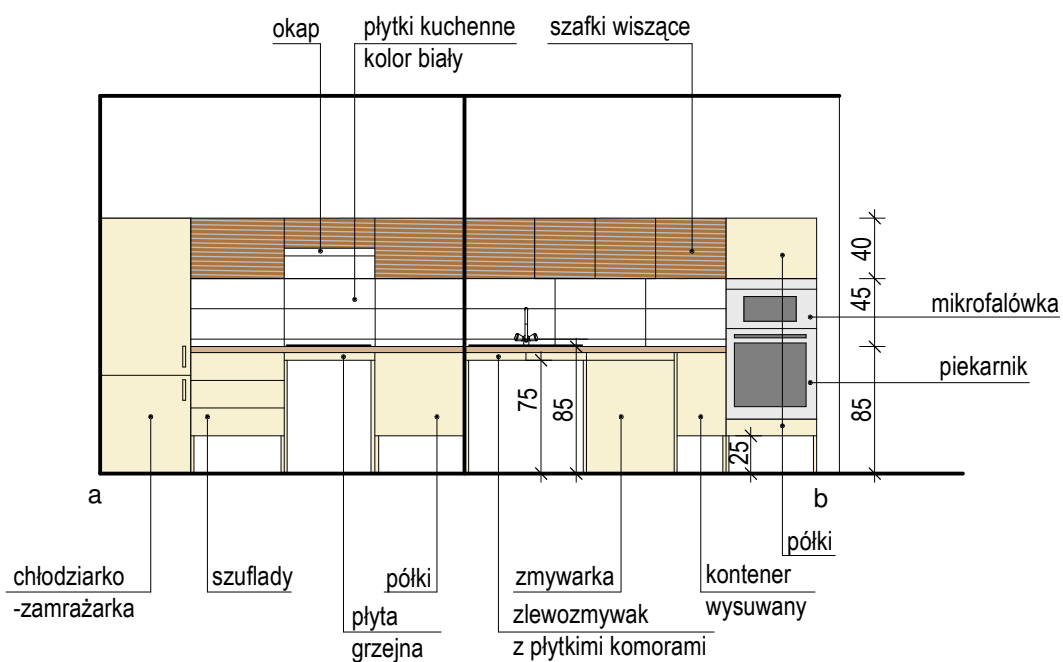
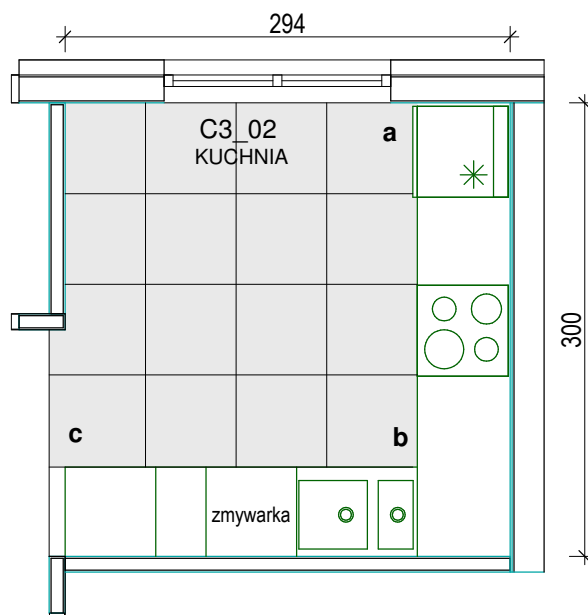
ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 23 KUCHNIA C3_02

SKALA: 1:100

M 23



UWAGA: KOLORYSTYKĘ FRONTÓW
I BLATU ORAZ URZĄDZENIA
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM

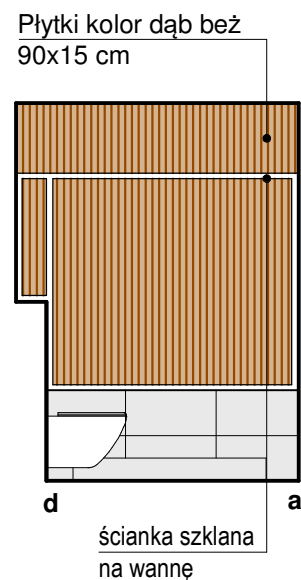
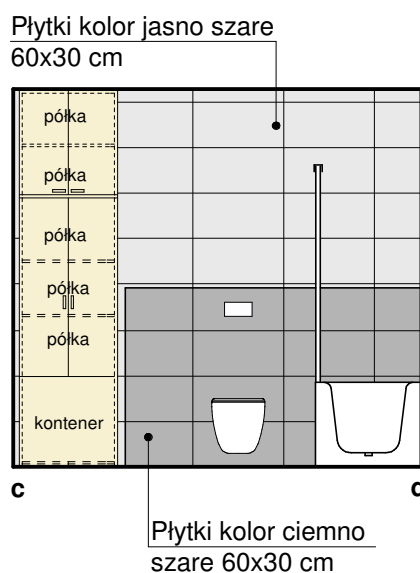
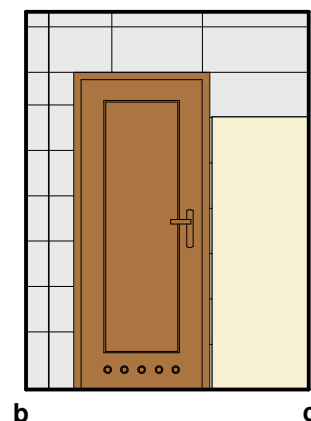
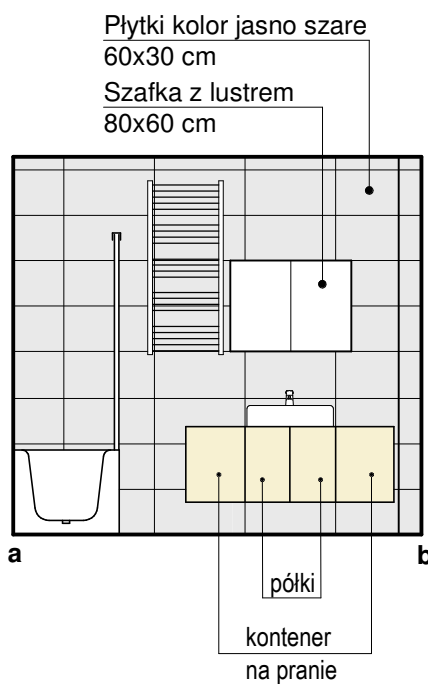
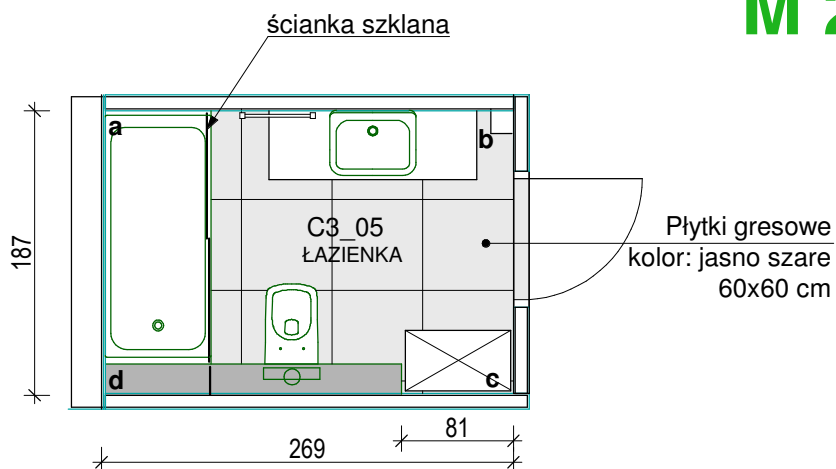
ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

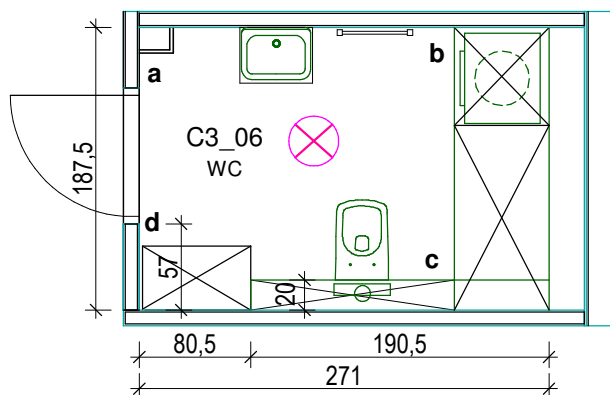
NUMER MIESZKANIA: 23 ŁAZIENKA C3_05

SKALA: 1:100

M 23



M 23

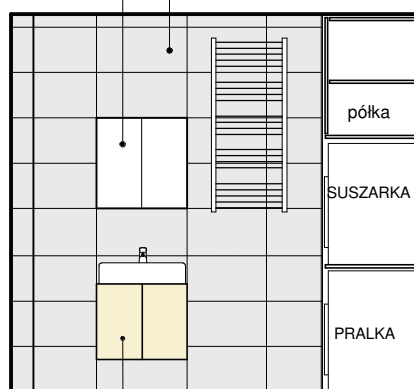


Płytki kolor jasno szare

60x30 cm

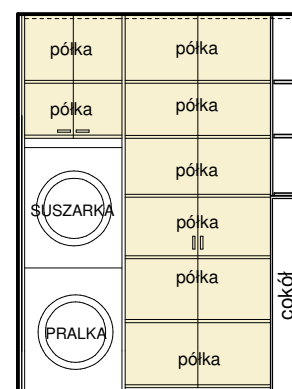
Szafka z lustrem

80x60 cm



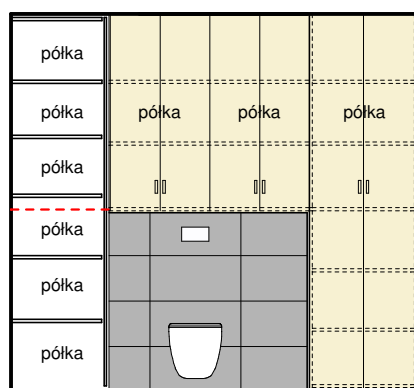
a półki

b



b

c



c

d

cokół

UWAGA: KOLORYSTYKĘ MEBLI
ORAZ TYP URZĄDZEŃ
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM

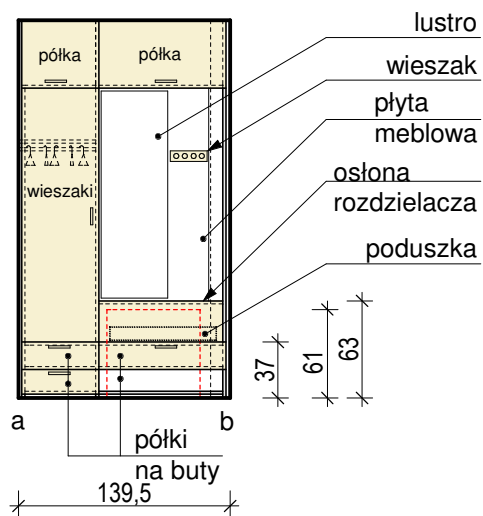
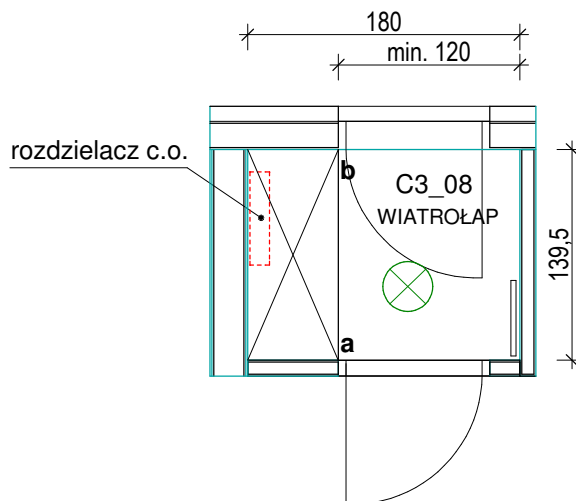
ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 23 WIATROŁAP C3_08

SKALA: 1:100

M 23



UWAGA: KOLORYSTYKĘ MEBLI
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM

DRZWI – DĄB NATURALNY

